

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM (DTA)**

2/6 – 2/8 Núi Thành, P. Tân Bình, TP.HCM

Số: 05/CA/2026/CV - DTA

V/v Công khai giá bán Block A1, A3, A4, A5 và A10 tại dự án KCC DETACO Nhơn Trạch.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**TP.HCM, ngày 6 tháng 4 năm 2026Kính gửi: **Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai**

- Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 của Quốc hội;
- Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP có hiệu lực từ 01/08/2024, quy định chi tiết cách xác định giá bán nhà ở xã hội theo điểm a và b khoản 1 Điều 87 Luật Nhà ở;
- Căn cứ Nghị định 192/2025/NĐ-CP có hiệu lực từ 01/07/2025, hướng dẫn trình tự thẩm định, công khai giá bán và điều chỉnh dựa trên kết quả kiểm toán, quyết toán nhà ở xã hội;
- Căn cứ kết quả thẩm tra của Công ty TNHH Tư Vấn Thiết Kế Xây Dựng Kiến Ngọc Việt theo báo cáo Số: 08/2025/BC-TTr ngày 22/10/2025 về việc Thẩm tra giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tại dự án khu chung cư DETACO Nhơn Trạch.

Công ty Cổ Phần Đệ Tam – Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội thuộc dự án Khu chung cư DETACO Nhơn Trạch tại xã Phước An, tỉnh Đồng Nai trân trọng báo giá bán tạm tính đến Sở Xây dựng như sau:

Giá bán nhà ở xã hội đối với dự án “Khu chung cư DETACO Nhơn Trạch – Khối nhà A1, A3, A4, A5 và A10”, do Công ty Cổ Phần Đệ Tam làm Chủ đầu tư như sau:

- + Giá bán nhà ở xã hội: **18.887.679** đồng/m² sàn sử dụng. Giá bán đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và chưa bao gồm kinh phí bảo trì.
- + Giá cho thuê nhà ở xã hội: **148.300** đồng/m² sàn sử dụng/tháng. Giá cho thuê đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và khoản phí khác.

Sau khi công trình hoàn thành, Công ty sẽ thuê đơn vị kiểm toán độc lập xác định giá bán chính thức trình Sở Xây dựng kiểm tra.

Nếu giá bán lớn hơn giá tạm tính Công ty CP Đệ Tam cam kết sẽ không thu thêm của khách hàng.

Nếu giá bán được phê duyệt nhỏ hơn giá tạm tính đã công bố Công ty CP Đệ Tam cam kết sẽ hoàn trả cho khách hàng.

Kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

TL. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Nghĩa

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI	
ĐẾN	Số: <u>1052</u>
	Ngày: <u>07/04/2026</u>
Chuyển:	Quy định chi tiết
	Điều 87 Luật Nhà ở